



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Žrtava fašizma 7, Rijeka

Poslovni broj:55Ovr-1596/2016-61

Općinski sud u Rijeci, po sucu pojedincu Velimiru Radoševiću, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ŠKOBRA d.o.o. Kastav, Juričićeva 14, OIB: 50291022674 (kao pravni slijednik iza: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928), protiv ovršenika I. Stečajna masa iza LEON - GRADNJA d.o.o., Rijeka, Bok 25, OIB: 23907286506 zast. po steč..upravitelju Vlasti Majstorović (OIB 78258328195), Koparska 37, Pula i II. RANKE PETKOVIČEK, Zagreb, Dobri dol 45, OIB: 49126043089 zast. po pun. Rajki Jagmarević odv. iz Zagreba, radi naplate ovrhom na nekretnini, izvan ročišta, dana 21. 12. 2022. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja ŠKOBRA d.o.o. Kastav, Juričićeva 14, OIB: 50291022674 da stupi u ovršni postupak na mjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928.

II. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina u suvlasništvu ovršenika 1. Stečajna masa iza LEON GRADNJA d.o.o., Rijeka, Bok 25, OIB: 23907286506 u 7/8 dijela i ovršenika 2. RANKE PETKOVIČEK, Zagreb, Dobri dol 45, OIB: 49126043089 u 1/8 dijela

-kč 569/3 pašnjak površine 34 m², 570/2 oranica površine 148 m², 571/4 oranica površine 273 m² i 572/4 oranica površine 418 m², sve upisane u zk ul 4760 ko 324841, Viškovo

-kč 573/1 oranica površine 82 m² upisane u zk ul 4615 ko 324841, Viškovo

-kč 574/1 oranica površine 144 m² upisane u zk ul 4616 ko 324841, Viškovo

(u naravi nedovršena stambena zgrada i okućnica)

iznosi sveukupno 3.600.000,00 hrk / 477.802,11 eura temeljem nalaza stalnog sudskog vještaka građevinske struke Celestine Bolić iz Rijeke.

III. Nekretnine iz točke I. ovog Zaključka biti će prodane na 1. usmenoj javnoj dražbi, kao cjelina.

Primjena fiksnog tečaja konverzije 7,53450 HRK, prema Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 57/2022, 88/2022)

IV. Ročište za prodaju ima se održati u Rijeci, F. Kurelca 3/V,
dana 27. 01. 2023. godine u 09,30 sati (čl. 90. st. 1. i čl. 92. OZ-a)

Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 95. st. 2., a u svezi sa čl. 92. OZ-a).

Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci i Oglasnoj ploči Općine Viškovo.

Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svojem trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. OZ-a).

VI. Uvjeti prodaje:

Prodaju se slijedeće nekretnine u vlasništvu ovršenika, kao cjelina :

-kč 569/3 pašnjak površine 34 m², 570/2 oranica površine 148 m², 571/4 oranica površine 273 m² i 572/4 oranica površine 418 m², sve upisane u zk ul 4760 ko 324841, Viškovo
-kč 573/1 oranica površine 82 m² upisane u zk ul 4615 ko 324841, Viškovo
-kč 574/1 oranica površine 144 m² upisane u zk ul 4616 ko 324841, Viškovo

(u naravi nedovršena stambena zgrada i okućnica)

Predmetne nekretnine nisu slobodne od stvari i osoba.

1. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka, kao cjeline, iznosi 3.600.000,00 hrk / 477.802,11 eura temeljem nalaza stalnog sudskog vještaka građevinske struke Celestine Bolić iz Rijeke.

2. u odnosu na predmetne nekretnine postoje slijedeće zabilježbe i uknjižbe:

Primjena fiksnog tečaja konverzije 7,53450 HRK, prema Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 57/2022, 88/2022)

Z-6533/2012-zabilježba pokr. ovrš post. Ovr-3003/12
Z-5458/2014-zabilježba pokr. ovrš post. Ovr-1759/14
Z-11646/2014-zabilježba ovrhe ovrš post. Ovr-1759/14
Z-8326/2008 / Z-38305/22 -uknjižba založnog prava 370.000 eura Škobra
d.o.o
Z-11057/2012 -uknjižba založnog prava ovrš post. Ovr-3003/12 RH
310.418,43 hrk

3. Na ročištu za 1. javnu dražbu nekretnine iz točke I. ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 2 /3 utvrđene vrijednosti.

Stranke i osobe koje se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti, izjavom danom na zapisnik kod suda pred kojim ovršni postupak teče ili drugog suda da se nekretnine mogu prodati dražbom i za cijenu nižu od one koja je prethodno navedena.

4. Nekretnine iz toč. I. ovog Zaključka bit će prodane na 1. Javnoj dražbi.

5. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u datom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja (jamčevine) namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 98. st. 1. toč. 6. i st. 2., a u svezi s čl. 106. OZ-a).

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije 10 dana prije ročišta za dražbu dale osiguranje (jamčevinu) u iznosu od 500.000,00 hrk / 66.361,40 eura

Osiguranje (jamčevina) se uplaćuje na slijedeći način:

Primatelj: Općinski sud u Rijeci
IBAN primatelja: HR0323900011300002256
Model: HR00
Poziv na broj primatelja: 1-01-159616 (broj predmeta-godina-bez slova i kose crte)

Primjena fiksnog tečaja konverzije 7,53450 HRK, prema Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 57/2022, 88/2022)

Opis plaćanja: uplata za Ovr-1596/16 (broj predmeta - sa slovom, brojem i kosom crtom), a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja (jamčevine) obavezan predložiti sudu 10 dana prije nego sudac pristupi dražbi.

Ročište za razgledavanje predmetne nekretnine održat će se u dogovoru sa sud. ovršiteljem

dana 26. 01. 2023. godine u 11, 30 sati

te se pozivaju stranke i potencijalni kupci da prisustvuju razgledavanju na licu mjesta

Poziva se ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, da u roku od 8 dana uplati na žiro račun ovog suda br. HR0323900011300002256, model HR00, poziv na br. primatelja 1-01-139319, opis plaćanja uplata za Ovr-1393/19 iznos od 200,00 hrk / 26,54 eura, radi prethodnog snalaženja troškova koji će nastati izlaskom suda na lice mjesta, te da dokaz o uplati dostavi u sudski spis.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje (jamčevine) odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Obrazloženje

Prvotni ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928) čiji je pravni slijednik ŠKOBRA d.o.o. Kastav, Juričićeva 14, OIB: 50291022674 na temelju ovršne isprave, podnio je prijedlog za ovrhu na nekretninama ovršenika 1 i 2. Navedenom prijedlogu sud je udovoljio donošenjem rješenja o ovrsi, a isto rješenje o ovrsi postalo je pravomoćno.

Izvan rasprave, u podnesku od dana 21.12. 2022. god. predlagatelj ŠKOBRA d.o.o. Kastav, Juričićeva 14, OIB: 50291022674 izjavljuje da je tražbina ovrhovoditelja u međuvremenu prenesena na njega, te izjavljuje da je to učinjeno na temelju odgovarajućih Ugovora o cesiji, te da je ta činjenica razvidna i iz izvadaka iz zemljišnih knjiga za nekretnine koje su predmetom ovog ovršnog postupka. O navedenom isti i prilaže navedene isprave.

Primjena fiksnog tečaja konverzije 7,53450 HRK, prema Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 57/2022, 88/2022)

Uvidom u zemljišne knjige kod ZK odjela ovog suda, utvrđuje se da je ŠKOBRA d.o.o. Kastav, Juričićeve 14, OIB: 50291022674 upisana kao založni vjerovnik umjesto dosadašnjeg založnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 kao razlučni vjerovnik prvog prvenstvenog reda. Isti predlagatelj ujedno predlaže da sud donese rješenje kojim će usvojiti njegov prijedlog da stupe na mjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja.

Prijedlog predlagatelja ŠKOBRA d.o.o. Kastav, Juričićeve 14, OIB: 50291022674 od dana 21.12. 2022.god. ukazuje se osnovanim.

Valjalo je stoga riješiti kao u Izreci, pod t. I., a temeljem odredbe čl. 32. st.3. OZ-a.

U Rijeci, dana 21. 12. 2022.

SUDAC:
Velimir Radošević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- ovrhovoditelj
- ovršenik 1. po steč. upr.
- ovrš. 2. po pun.
- založni vjerovnik RH, zast. po ODO Rijeka, GUO
- oglasna ploča Općine Viškovo
- oglasna ploča ovog suda
- Porezna uprava, ispostava Rijeka
- HGK

Broj zapisa: **eb316-d6181**

Kontrolni broj: **0e232-d4612-f93b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Velimir Radošević, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.